



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2662/2024-14

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajni masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, dana 16. travnja 2025. godine,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajni masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec samoborski, ZK uložak 3517, k.č.br. 6599/1 u naravi stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište – stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora površine 424 m<sup>2</sup>, dvorište površine 821 m<sup>2</sup>, i to posebni dio:
  - 10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)  
366/10000 dijela kč. br. 6599/1 za poseban dio zgrade i to:
    - stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

1. Mara Kovačević, Samobor, Školaska 10, Molvice
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-170/2011-26 od 18. rujna 2024. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, radi naknadno pronađene imovine – nekretnine, a kako je ista navedena i opisana u točki I. ovog Rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika, prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 16. travnja 2025.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

## DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik
  - Mara Kovačević putem punomoćnika Božo Kelava, odvjetnik
  - RH, MF, Porezna uprava putem ŽDO Zagreb
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30876-56845**

Kontrolni broj: **0fef6-d0b74-7aecd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.